

RETOUR SUR

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

DU VENDREDI 10 DÉCEMBRE 2021

QUALITÉ DE L'EAU, FONCIER, AMÉNAGEMENT, ÉNERGIE, ÉCONOMIE, CULTURE

Vendredi 10 décembre, les conseillers communautaires se sont réunis Salle du Menec à Carnac pour, notamment, voter des aides directes en faveur de l'environnement et des ménages modestes, un nouveau dispositif visant à maîtriser le coût du foncier, une participation pour la création d'un hôtel d'entreprises dédié à l'économie maritime et un plan d'actions favorisant l'accès à la culture pour tous.



QUALITÉ DE L'EAU

200 000€ pour aider les propriétaires à mettre leur système d'assainissement aux normes

Au quotidien, Auray Quiberon Terre Atlantique contrôle les systèmes d'assainissement privés pour s'assurer du bon raccordement des habitations et entreprises au réseau d'eaux usées, ou du bon fonctionnement des systèmes d'assainissement non collectifs. Dans le cas où le système d'assainissement est jugé non conforme, le propriétaire a l'obligation de réaliser les travaux nécessaires afin d'éviter tout risque de pollution.

Aussi, la Communauté de Communes a signé le 6 septembre un accord avec l'Agence de l'Eau Loire Bretagne pour permettre aux usagers situés sur certains secteurs géographiques (identifiés comme prioritaires par l'Agence de l'Eau au regard de leur proximité directe avec les activités conchylicoles ou de pêche à pied) de bénéficier d'aides financières.

Afin d'aider les propriétaires dont l'habitation principale ne se situe pas sur ces périmètres, et d'accélérer la mise aux normes des systèmes défectueux, les élus communautaires ont débloqué une enveloppe de 200 000 € d'aides directes. Les revenus modestes pourront bénéficier d'une aide de 50% pour un plafond de 10 000€, et les revenus très modestes d'une aide de 80% pour un plafond de 12 000€ (cumulable avec l'aide de l'Agence de l'Eau).

Sur l'ensemble des 11 500 systèmes d'assainissement individuels présents sur le territoire, 1 700 doivent être mis aux normes par leurs propriétaires dans un délai réglementaire de 4 ans. Pour faciliter la réalisation de ces travaux, la Communauté de Communes a fait le choix, dès 2014, de prendre la compétence « réhabilitations groupées des assainissements individuels » qui permet d'aider financièrement les propriétaires de systèmes d'assainissement individuels défectueux situés en zones sensibles. En 2015, la Communauté de Communes a également souhaité rendre obligatoires les contrôles de branchements lors des cessions immobilières et d'opérations volontaires. Des contrôles sont effectués en amont de réhabilitations de réseaux d'eaux usées ou lors de recherche de pollution. Résultat, sur les 14 700 raccordements contrôlés à ce jour (dont 12 000 situés sur des secteurs sensibles), 12% (soit 1 800 raccordements au réseau collectif) ont été jugés « non conformes » et nécessitent donc des travaux.



||| **PRIX DE L'IMMOBILIER**

Auray Quiberon Terre Atlantique se dote d'un nouvel outil pour maîtriser le coût du foncier

Depuis sa création en 2014, la Communauté de Communes et les Communes déploient de nombreuses actions pour maîtriser le coût des terrains et lutter contre la spéculation foncière. En témoigne notamment la préemption il y a deux mois d'une parcelle non bâtie de 6000 m² sur la commune d'Erdeven.

Pour aller bien plus loin, les élus d'Auray Quiberon Terre Atlantique mettent actuellement en place une politique très volontariste en matière d'acquisition et de portage de réserve foncière, complémentaire des dispositifs proposés par l'Etablissement Public Foncier de Bretagne.

Baptisé « AQTA Foncier », ce nouvel outil permet désormais à la Communauté de Communes d'acquérir, à la demande des Communes, et avec leur appui financier, des terrains stratégiques afin de constituer de la réserve foncière à court, moyen ou long terme.

Les Communes seront accompagnées par Auray Quiberon Terre Atlantique qui, en outre, sollicitera toutes les subventions ou participations possibles pour qu'elles n'aient plus à financer que la moitié du terrain. Leur prix d'acquisition sera étudié au regard de l'estimation réalisée par France Domaine, du marché local et du prix de revient prévisionnel.

||| **F(R)ACTURE ENERGETIQUE**

Une aide supplémentaire de 1000€ pour accompagner les ménages modestes dans leurs travaux de rénovation énergétique

Dans un contexte de flambée des prix de l'énergie, Auray Quiberon Terre Atlantique vient d'être retenue dans le cadre de l'expérimentation régionale portée et animée par la DREAL et la Région Bretagne, sur la mise en œuvre des matériaux biosourcés dans la rénovation des logements.

Forte de cette nouvelle reconnaissance, le Conseil Communautaire vient de voter une aide financière de 1 000 € pour les propriétaires occupants aux revenus modestes qui intègrent des matériaux biosourcés dans leur projet de rénovation.

Qu'est-ce que les « matériaux biosourcés » ?

Les matériaux biosourcés sont issus de la matière organique renouvelable d'origine végétale ou animale (bois, chanvre, paille, ouate de cellulose, textiles recyclés, balles de céréales, miscanthus, liège, lin, chaume, herbe de prairie...). Ils peuvent être utilisés comme matériau de construction (structure, isolants, mortiers et bétons,



matériaux composites plastiques, peinture, colles...) et présentent des performances reconnues tant sur le plan de l'isolation thermique, du confort hygrométrique et de l'insonorisation.

||| POLE D'ÉCHANGES MULTIMODAL

Des travaux de sécurisation et d'accessibilité pour réhabiliter le passage souterrain

Après 18 mois de travaux et d'aménagements, le Pôle d'Échanges Multimodal d'Auray Quiberon Terre Atlantique et la nouvelle gare SNCF ont ouverts en juin, comme prévu, pour la saison estivale.

Accueillie positivement pour ces espaces, son confort, sa modernité, sa connectivité, la nouvelle gare a confirmé qu'elle répond beaucoup mieux aux habitudes des usagers, notamment en termes d'accessibilité. Néanmoins, à certaines heures de pointe, les trois ascenseurs de très grande capacité (13 personnes, jusqu'à 1000 kilos) positionnés du côté d'Auray, de Brec'h et sur le quai central, ainsi que la large passerelle ne répondent pas toujours de manière satisfaisante aux flux d'arrivées et de départs.

Aussi, afin de proposer un cheminement alternatif à la passerelle, Auray Quiberon Terre Atlantique a souhaité revenir sur la décision prise par les partenaires en 2015 de combler le souterrain donnant accès au quai central. **L'assemblée communautaire a donc décidé de sécuriser et de réaménager l'ancien souterrain pour un montant supplémentaire de 260 000 euros**, financés par l'Europe (120 000 €), Auray Quiberon Terre Atlantique (70 000 €), la Région (42 000 €) et SNCF Gares & Connexions (28 000 €).

||| ECONOMIE MARITIME

100 000 euros pour faire naître un hôtel d'entreprises dédié au nautisme à La Trinité sur-Mer

Projets de recherches, sportifs, touristiques, de loisirs, ou commerciaux, les acteurs du nautisme travaillent depuis longtemps en réseau, et la vitalité des activités en lien avec la mer est très forte. Pour autant, l'offre de bureaux et de services dédiés aux entreprises de la filière maritime paraît insuffisante, en particulier à la Trinité-sur-Mer. Aussi, pour répondre aux besoins toujours plus nombreux, et **afin de maintenir et d'attirer de nouvelles entreprises souvent très innovantes, il apparaît nécessaire de compléter l'offre de bureaux privés** par un hôtel d'entreprises (hébergement et accompagnement) dédié aux sociétés en phase de développement dans le secteur du nautisme et des activités maritimes.



Pour ce faire, la Communauté de Communes, actionnaire de la Compagnie des Ports du Morbihan et compétente en matière de financement d'immobilier d'entreprise, a décidé de **participer à hauteur de 100 000 euros au financement d'une opération favorisant un nouvel essor des activités économiques touristiques et maritimes, baptisée « LAB'OCEAN »**. Ce projet prévoit de réhabiliter entièrement les 1 200 m² répartis sur les 3 niveaux de l'ancien laboratoire d'études d'Ifremer situé au 12 rue des Résistants sur le port de La Trinité-sur-Mer, pour un montant d'environ 2 millions d'euros. Cette opération sera portée par la Compagnie des Ports du Morbihan et devrait être livrée début 2023.

||| CULTURE POUR TOUS

Des actions concrètes pour rapprocher les médiathèques des publics éloignés ou empêchés

En mars dernier, Auray Quiberon Terre Atlantique a lancé un diagnostic sur l'accessibilité des 22 médiathèques du réseau communautaire, en s'interrogeant à la fois sur les accès physiques mais aussi sur les accès aux contenus. Objectifs : **proposer des solutions concrètes pour que les personnes en situation de handicap, de perte d'autonomie ou éloignées bénéficient de la richesse de l'offre proposée par les 22 médiathèques du réseau.**

Cet état des lieux porte sur l'accès physique des bâtiments : porte grande largeur pour assurer un passage de fauteuil roulant, marches, rampe ou ascenseur s'il y a un étage, espace entre les étagères, hauteur des tables, signalétique en braille, marquages sur les vitres, sanitaires, parking, lignes de bus desservant le site...

Mais également sur l'ensemble des contenus permettant aux publics dits « empêchés » (personnes porteuses de handicaps moteur, auditif, visuel, troubles psychiques...) et aux publics dits « éloignés » (géographiquement, culturellement, financièrement...) de se former ou de s'informer. Collections à gros caractères pour les personnes malvoyantes ou âgées, livres adaptés aux personnes dyslexiques, objets dédiés comme les loupes grossissantes, livres audio ou claviers d'ordinateur en braille...

Des préconisations au service des Communes

En définitive, le schéma d'accessibilité est une boîte à outils qui porte sur l'amélioration de l'accessibilité des équipements du réseau par des aménagements intérieurs et extérieurs, la proposition d'un fonds documentaire accessible à tous, la formation du personnel à l'accueil des personnes en situation de handicap et l'information et la sensibilisation du public sur l'accessibilité des équipements. Ces préconisations constituent une base de travail sur laquelle les membres du réseau pourront s'appuyer pour construire une politique de lecture publique accessible à tous. Une démarche laissée à l'initiative de chaque Commune qui pourra prétendre, grâce au réseau coordonné par la Communauté de Communes et à ce schéma d'accessibilité, à des aides financières à taux bonifiés.



22 bibliothèques-médiathèques et 22 identités propres

En intégrant le réseau Médiathèques Terre Atlantique en janvier 2020, les bibliothèques et médiathèques du territoire n'en ont pas moins conservé leur personnalité, leur histoire et leur identité. Nées pour certaines de dynamiques associatives ou pour d'autres de volontés municipales, abritées dans des locaux modernes ou bien à repenser, créées au siècle dernier ou il y a moins d'une décennie, chacune s'inscrit dans un passif propre, qui reflète aujourd'hui son offre, tant en terme d'architecture que de collection d'ouvrages.